



Pasūtītāja Nr.3-28i/18-2018

Izpildītāja Nr.KU/18-5/BV

LU MII ēkas piebūves pārbūves būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvniecība

Līguma parakstīšanas vieta: <i>Rīga</i>	Datums: <i>2018. gada 14.maijā</i>
Pasūtītājs:	Latvijas Universitātes Matemātikas un informātikas institūts
Pasūtītāja pārstāvis:	<i>Ināra Opmane</i>
<i>Pārstāvja amata nosaukums:</i>	<i>Direktore</i>
Pārstāvja pilnvarojuma pamats:	<i>LU MII nolikums</i>
Izpildītājs	Pilnsabiedrība "VT KUUM"
Izpildītāja pārstāvis:	<i>Gatis Kūmiņš</i>
Izpildītāja amata nosaukums:	Pilnsabiedrības "VT KUUM" biedrs ar tiesībām pārstāvēt atsevišķi, SIA "KUUM" valdes priekšsēdētājs
Pārstāvja pilnvarojuma pamats:	2017.gada 15.maija pilnsabiedrības "VT KUUM" dibināšanas līgums Nr.15/05/2017-VK

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk šā līguma tekstā saukti par Pusēm, pamatojoties uz Ministru kabineta (turpmāk — MK) 2016. gada 16.augusta noteikumiem Nr. 562 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 1.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt Latvijas zinātnisko institūciju pētniecisko un inovatīvo kapacitāti un spēju piesaistīt ārējo finansējumu, ieguldot cilvēkresursos un infrastruktūrā" 1.1.1.4. pasākuma "P&A infrastruktūras attīstīšana viedās specializācijas jomās un zinātnisko institūciju institucionālās kapacitātes stiprināšana" īstenošanas noteikumu", Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, uz Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) līdzfinansēto projektu "Latvijas Universitātes pētniecības infrastruktūras modernizācija un resursu koncentrācija viedās specializācijas jomās" (vienošanās numurs 1.1.1.4/17/I/015), atklāta konkursa LU MII 2018/02 rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs pasūta un Izpildītājs apņemas pienācīgā kārtā veikt Latvijas Universitātes Matemātikas un informātikas institūta (LU MII) Raiņa bulvāris 29, Rīga, ēkas piebūves, turpmāk Līguma tekstā – Objekts, 3 (trīs) kārtu pārbūves pilna būvprojekta izstrādi, saskaņošanu, 1. un 2. kārtas autoruzraudzību, 1. un 2.kārtas būvniecību un nodošanu ekspluatācijā, turpmāk Līguma tekstā - Būvdarbi, saskaņā ar tehnisko specifikāciju, Izpildītāja iesniegto piedāvājumu Konkursam, Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un šī Līguma noteikumiem, bet Pasūtītājs apņemas samaksāt Izpildītājam par pienācīgā kārtā veiktiem Būvdarbiem, saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

- 1.2. Izpildītājs Būvdarbus izpilda saskaņā ar tehnisko specifikāciju. Būvdarbi sevī ietver Līgumā noteiktā pilna būvprojekta izstrādi, tā saskaņošanu ar normatīvajos aktos noteiktajām institūcijām, būvatļaujas saņemšanu, būvdarbu autoruzraudzību, tāmēs noteiktos objekta izbūvei nepieciešamos būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu piegādi, objekta nodošanu ekspluatācijā Būvniecības valsts kontroles birojā (BVKB), izpilddokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kuras izriet no Līguma. Pirms Objekta nodošanas ekspluatācijā Valsts Zemes Dienesta inventarizācijas lietu pasūta un apmaksā Pasūtītājs (plānotais darbu izpildes laiks līdz 2 mēnešiem).
- 1.3. Lai saņemtu avansa maksājumu, Izpildītājs Pasūtītājam iesniedz Eiropas Savienībā reģistrētas kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu pirmā pieprasījuma avansa atmaksāšanas garantiju, kas ir vienāda ar avansa summu un ir spēkā līdz pilnīgai avansa summas atmaksai.
- 1.4. Izpildītājs apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar Objektu un būvprojektu minimālā sastāvā "Ēkas pārbūve, Raiņa bulvārī 29, Rīgā". Izpildītājs apliecina, ka projekts ir realizējams un, ka savā piedāvājumā konkursam – Cenu piedāvājums (Pielikums Nr.2) ir iekļauti visi Izpildītāja ar Būvdarbu veikšanu, nodošanu ekspluatācijā un Objekta būvniecību atbilstoši darbu daudzumu sarakstam saistītie izdevumi.
- 1.5. Par Pasūtītāja kontaktpersonu šī Līguma sakarā tiek norīkots: LU MII Zigurds Širins, tālr., e-pasts:
- 1.6. Par Izpildītāja kontaktpersonu šī Līguma sakarā tiek norīkots: Gatis Kūmiņš, tālr., e-pasts:
- 1.7. Būvdarbu būvuzraugs ir _____ tālr. _____, e-pasts: (punkts tiks precizēts pēc līguma noslēgšanas ar būvuzraugu).
- 1.8. Atbildīgais būvdarbu vadītājs ir Jānis Beitāns, tālr., e-pasts:
- 1.9. Autoruzraugs ir Ilze Mekša, tālr., e-pasts:
- 1.10. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Pusēm ir saistoši Konkursa, Izpildītāja piedāvājuma un normatīvo aktu nosacījumi.

2. BŪVDARBU IZPILDES VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 2.1. Izpildītājs apņemas Būvdarbus veikt atbilstoši projekta tehniskajai dokumentācijai, ievērojot Pasūtītāja norādījumus, spēkā esošos normatīvus, būvniecības un citu tiesību aktu prasības.
- 2.2. Izpildītājs atbild par Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām atbilstoša personāla (projektēšanas, autoruzraudzības, kā arī būvdarbu jomā) un sertificētu materiālu izmantošanu darbu laikā Objektā.
- 2.3. Izpildītājs, izstrādājot ēkas 3 (trīs) kārtu pārbūves pilnu būvprojektu, veic visu tā izstrādei nepieciešamo dokumentu pieprasīšanu un saņemšanu, kurus uz līguma slēgšanas brīdi vēl nav pieprasījis Pasūtītājs. Izstrādātā būvprojekta ekspertīzi pasūta un apmaksā Pasūtītājs (plānotais darbu izpildes laiks līdz 1 mēnesim).
- 2.4. Būvdarbi ir jāveic, ievērojot Iepirkuma nolikumu un Izpildītāja Iepirkumā iesniegto Piedāvājumu un tehnisko specifikāciju, saskaņā ar apstiprināto Būvprojektu (pēc Būvvaldes veiktās atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi), būvnormatīviem, Līguma noteikumiem un Pasūtītāja vai Būvuzrauga norādījumiem, ciktāl šādi norādījumi neizmaina Līguma, spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumus, Līguma summu, būvdarbu apjomus vai būvdarbu izpildes termiņus.
- 2.5. Pasūtītājs apņemas atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt Būvdarbu veikšanu vai Izpildītāja saistību izpildi.
- 2.6. Pēc Pasūtītāja un Būvuzrauga pieprasījuma Izpildītājam papildus jāpārbauda materiāli, konstrukcijas un Būvdarba kvalitāte. Ja papildu pārbaude neuzrāda sliktākus rādītāju

- rezultātus par projektā norādītajiem, Pasūtītājs atlīdzina Izpildītājam pārbaudes veikšanas izdevumus.
- 2.7. Ja materiālu, konstrukciju vai Būvdarbu kvalitātes pārbaudes laikā tiek atklātas neatbilstības pret Līgumā, tehniskajā specifikācijā vai pretendenta piedāvājumā noteikto, tad Izpildītājs Pasūtītāja noteiktā termiņā uz sava rēķina tās novērš.
 - 2.8. Ja pārbaudes vai garantijas laikā atklājas defekts, ko Izpildītājs neatzīst par defektu vai nepiekrīt defekta rašanās cēlonim, tad pārbaudi veic Pasūtītāja un Izpildītāja savstarpēji atzīts eksperts vai ekspertu grupa, kura slēdziens Pusēm ir saistošs. Ekspertīzes izmaksas sedz tā Puse, kuras viedoklis ir atzīts par nepamatotu.
 - 2.9. Izpildītājam jānodrošina, lai Būvdarbus pildītu iepirkuma piedāvājumā norādītais Būvdarbu vadītājs un atbildīgais personāls (Pielikums Nr.3). Būvdarbu vadītāja un atbildīgā personāla nomaiņa ir atļauta tikai ar Pasūtītāja piekrišanu, kas noformējama rakstiski, Izpildītājam nodrošinot līdzvērtīgas vai augstākas kvalifikācijas personālu.
 - 2.10. Izpildītājs ir atbildīgs par visu nepieciešamo Būvdarbu sagatavošanas darbu veikšanu.
 - 2.11. Izpildītājam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu kaitējumu vai jebkādu draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajai personai Būvdarbu izpildes rezultātā.
 - 2.12. Izpildītājam ir pienākums, tiesību aktos noteiktajā kārtībā, izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā Būvdarbu veikšanas laikā.
 - 2.13. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu izpildes pārbaudes.
 - 2.14. Būvdarbu organizatoriskie jautājumi tiek risināti un izskatīti būvsapulcēs, kurās piedalās Būvdarbu vadītājs, Pasūtītāja pilnvarots pārstāvis, Autoruzraugs un Būvuzraugs, kā arī viņu pieaicinātās personas. Būvsapulces tiek sasauktas LU MII telpās ne retāk kā vienu reizi nedēļā, ja vien puses nav vienojušās par citu būvsapulču sasaukšanas kārtību. Būvsapulču sasaukšanu un organizēšanu, bet nepieciešamības gadījumā arī protokolēšanu nodrošina Izpildītājs. Iepriekšminētais neierobežo Pasūtītāja, Autoruzrauga vai Būvuzrauga tiesības sasaukt būvsapulci, ja tas to uzskata par nepieciešamu, par būvsapulces sasaukšanu paziņojot vismaz 1 (vienu) darba dienu iepriekš Izpildītājam.
 - 2.15. Izpildītājam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par Būvdarbu gaitu vai informāciju par ar Būvdarbiem saistītiem jautājumiem. Atskaite tiek iesniegta Pasūtītājam 3 (trīs) darba dienu laikā, ja Pasūtītājs nav noteicis ilgāku atskaites vai informācijas iesniegšanas termiņu.
 - 2.16. Pasūtītājam un būvuzraugam ir tiesības apturēt Būvdarbus, ja Izpildītājs vai tā personāls neievēro uz Būvdarbiem attiecināmos normatīvos aktus vai šo Līgumu. Būvdarbus Izpildītājs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatēta pārkāpuma novēršanas. Izpildītājam nav tiesību uz Līgumā noteiktā Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu Būvdarbu apturēšanu.
 - 2.17. Ja Līguma izpildīšanas procesā Izpildītājam ir radušies šķēršļi, kurus tas, kā pieredzējis un kvalificēts Izpildītājs iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, vispirms saskaņojot ar Pasūtītāju iepriekš minēto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas, saņemt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst šo šķēršļu darbības vai novēršanas ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Līdzīgi uzskata, piemēram, jebkādu darbu aizkavējumu, būvdarbu pārtraukšanu, kas rodas Pasūtītāja saistību nepildīšanas rezultātā vai pēc Pasūtītāja norādījuma, kā arī valsts institūciju vai pašvaldības iestāžu norādījumiem.
 - 2.18. Gadījumā, ja Izpildītājs konstatē kļūdas vai neprecizitātes būvprojektā vai citā ar Būvdarbiem saistītajā dokumentācijā, vai ja Izpildītājs atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt izpildīt ar šo Līgumu uzņemtās saistības vai ietekmēt būves drošību vai kvalitāti, Izpildītājam ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot par to Pasūtītājam. Izpildītājs turpina pildīt Līgumu tādā mērā, cik tas neietekmē būves vai personāla

- drošību, ja vien Pasūtītājs nav rakstiski pieprasījis apturēt Būvdarbu veikšanu. Ja Būvdarbu izpilde ir tikusi apturēta, tā tiek atsākta pēc tam, kad Puses ir vienojušās par grozījumiem būvprojektā, tāmēs vai Līgumā, vai kad Pasūtītājs ir devis rīkojumu turpināt Būvdarbus saskaņā ar Līgumā noteiktajiem darbu apjomiem.
- 2.19. Izpildītājs ir atbildīgs, lai būvniecības procesā tiktu ievēroti Latvijas Republikā spēkā esošie būvnormatīvi, normatīvie akti, būvuzrauga un Pasūtītāja norādījumi, kas nav pretrunā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem un tāmju dokumentāciju, kā arī ievēro citus spēkā esošos normatīvos aktus, kas reglamentē šajā Līgumā noteikto būvdarbu veikšanu, tajā skaitā darba aizsardzības, ugunsdrošības, elektrodrošības, sanitāros un apkārtējās vides aizsardzības noteikumus.
- 2.20. Izpildītājam ir saistoši tie Pasūtītāja un tā pārstāvju rīkojumi, kas nav pretrunā normatīvo aktu noteikumiem, šī Līguma noteikumiem un negroza tos, kā arī ir vērsti uz Līgumsaistību sekmīgu izpildi.
- 2.21. Ievērojot šī Līguma noteikumus, Izpildītājs pilnīgu darbu izpildi apņemas pabeigt līdz 2019.gada 14.maijam (saskaņā ar piedāvājumu Iepirkumā), nodrošinot, ka:
- 2.21.1. Ēkas 3 (trīs) kārtu pārbūves pilns būvprojekts tiek izstrādāts un saskaņots ar Pasūtītāju līdz 2018.gada 14.jūlijam (saskaņā ar piedāvājumu Iepirkumā);
- 2.21.2. Būvprojekts pēc ekspertīzes komentāriem labots, papildināts, saņēmis ekspertīzes pozitīvu atzinumu un būvvalde veic atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi līdz 2018.gada 14.septembrim (saskaņā ar piedāvājumu Iepirkumā);
- 2.21.3. 1. un 2.kārtas Būvdarbi tiek pabeigti un būvobjekts tiek nodots ekspluatācijā Būvniecības valsts kontroles birojā (BVKB) (parakstīts gala akts par objekta nodošanu ekspluatācijā) līdz 2019.gada 14.maijam (saskaņā ar piedāvājumu Iepirkumā)
- 2.22. Ja piedāvājumā nav iesniegtas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises, tad Izpildītājs ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās, bet ne vēlāk kā pirms nolīgto Darbu uzsākšanas, iesniedz civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopijas, kuras noslēgtas Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" noteiktajā kārtībā, apmērā un termiņā.
- 2.23. Izpildītājam ir pienākums nodrošināt, lai būvdarbu laikā netiktu bojāta apkārtējās teritorijas infrastruktūra.
- 2.24. Izpildītājs Darbu veikšanas laikā nodrošina tīrību objektā un tā teritorijā (savlaicīga un regulāra būvgružu un citu izlietot materiālu aizvešanu u.c.), atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un nekavējoties veic visa veida darbības, kas saistītas ar Līguma izpildes rezultātā radīto tīrības normu vai noteikumu pārkāpšanas seku novēršanu. Būvdarbu veikšanas laikā, ne vēlāk kā Būvdarbu beigšanas dienā, Izpildītājam par saviem līdzekļiem jāizved no objekta būvgruži un neizmantotie materiālus, konstrukcijas, kā arī Izpildītājam piederošais inventārs, darbarīki, un jānodod Pasūtītājam objekts tīrs un sakārtots.

3. IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI

- 3.1. Veikt LU MII ēkas piebūves 3 (trīs) kārtu pārbūves projektēšanas darbus atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem un Iepirkuma nolikuma Tehniskai specifikācijai (Līguma pielikums Nr.1). Pieprasīt un saņemt visus Būvprojekta izstrādei nepieciešamos dokumentus, tai skaitā, bet ne tikai, visus tehniskos noteikumus, mērniecības un/vai topogrāfijas materiālus, kā arī veikt jebkādas nepieciešamās pārbaudes un izpētes paredzētajā Darbu izpildes vietā, ņemot vērā ierobežoto pieeju Pasūtītāja servera telpās.

- 3.2. Šajā Līgumā un/vai normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā izdarīt Pasūtītāja pieprasītās Izmaiņas un precizējumus Projekta dokumentācijā, tai skaitā būvdarbu veikšanas laikā.
- 3.3. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma ne retāk kā reizi mēnesī organizēt sanāksmes, ja nepieciešams – protokolēt, kurās tiek risināti Būvprojekta izstrādes organizācijas jautājumi.
- 3.4. Ne retāk kā 1 (vienu) reizi nedēļā organizēt sanāksmes, ja nepieciešams – protokolēt, kurās tiek risināti Būvdarbu organizācijas jautājumi. Būvsapulču protokolos fiksētie uzdevumi ir saistoši būvniecības procesa dalībniekiem, ciktāl tie nav pretrunā ar Līgumu, Iepirkuma dokumentāciju, Būvprojektu vai normatīvo aktu prasībām. Ieraksts būvsapulces protokolā nevar radīt Pasūtītājam papildu saistības, mainīt Līguma noteikumus vai Līgumā noteikto Pušu sadarbības kārtību un tas neatbrīvo Izpildītāju no pienākuma sniegt informāciju/paziņojumus, saņemt Pasūtītāja saskaņojumus un veikt citas darbības Līgumā noteiktajā kārtībā. Pasūtītājam ir tiesības paļauties uz to, ka neatkarīgi no ieraksta būvsapulces protokolā, Izpildītājs ievēros Līgumā noteikto sadarbības kārtību attiecībā uz jebkādam izmaiņām un saskaņojumu saņemšanas kārtību. Ar ierakstiem būvsapulču protokolā Līgumā atrunātie jautājumi netiek mainīti, grozīti vai papildināti un Izpildītājam nav tiesības prasīt Pasūtītājam veikt jebkādas apstiprinājumus vai maksājumus šajā sakarā.
- 3.5. Izstrādāt ēkas piebūves 3 (trīs) kārtu pārbūves būvprojektu 6 (sešu) papīra eksemplāru skaitā un digitālā versijā (teksti .doc, rasējumi .dwg, tabulas .xls vai citā ar Pasūtītāju saskaņotā formātā) un veikt tā saskaņošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.6. Izstrādāt ēkas piebūves 3 (trīs) kārtu pārbūves pilnu būvprojektu Iepirkuma nolikuma Tehniskajās specifikācijās noteiktajā apjomā ar noteiktajām sadaļām, būvprojektā paredzot risinājumus, kā arī izmantojamos materiālus atbilstoši Pasūtītāja noteiktajām prasībām. Veikt būvprojekta saskaņošanu ar Pasūtītāju, kā arī citām trešajām personām, ar kurām, pamatojoties uz spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, projekts saskaņojams.
- 3.7. Saņemt atzīmi būvatļaujā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nodrošināt citu no būvniecības izrietošo un/vai saistīto Būvdarbu veikšanai vai nodošanai nepieciešamo atļauju saņemšanu un Būvdarbu saskaņošanu atbildīgajās iestādēs.
- 3.8. Nodot visas autora mantiskās tiesības uz Projekta dokumentāciju bez jebkāda laika un teritorijas aprobežojuma Pasūtītājam. Atlīdzība par autora mantisko tiesību nodošanu Pasūtītājam ietverta kopējā summā.
- 3.9. Kopā ar saskaņotu būvprojektu iesniegt Pasūtītājam būvdarbu lokālās tāmes, kas sastādītas, vadoties no un detalizējot Izpildītāja Finanšu piedāvājuma kopsavilkuma formu.
- 3.10. Nodrošināt 1. un 2.kārtas būvdarbu autoruzraudzību līdz Objekta nodošanai saskaņā ar Rīgas pilsētas būvvaldē akceptētu būvprojektu un LR normatīvajiem aktiem, tai skaitā Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” un norīkot par atbildīgo autoruzraugu Ilzi Mekšu, arhitekta prakses sertifikāta Nr.10-1056. Autoruzraugam būvdarbu gaitā ir pienākums nodrošināt būvprojekta atbilstošu realizāciju dabā, piedalīties atsevišķu būvdarbu pieņemšanā, kā arī komisijas darbā pie Objekta pieņemšanas ekspluatācijā, nekavējoties rakstveidā informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas atklājušies būvdarbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt projekta realizāciju, neizpaust komerciālos noslēpumus, kas kļuvuši zināmi, veicot autoruzraudzību, trešajām personām.
- 3.11. Veikt Būvdarbu sagatavošanu un informatīvā stenda izgatavošanu un uzstādīšanu, kurā jānorāda informācija atbilstoši ES fondu publicitātes vadlīnijām, tai skaitā Objekta nosaukums, Pasūtītājs, Izpildītājs, Būvdarbu vadītājs, Būvuzraugs, Autoruzraugs, Būvprojekta autors, iepriekš saskaņojot būvtāfelē izvietojamo informāciju ar Pasūtītāju un Būvuzraugu.

- 3.12. Pirms Būvdarbu sākuma izstrādāt darbu veikšanas projektu (DVP) atbilstoši Ministru kabineta 21.10.2014. noteikumiem Nr.655 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 310-14 „Darbu veikšanas projekts”” un veikt tā saskaņošanu ar Pasūtītāju un Būvuzraugu.
- 3.13. Ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pirms Būvdarbu uzsākšanas Objektā atbilstoši Būvdarbu izpildes laika grafikam (Līguma pielikums Nr.5) pieņemt no Pasūtītāja Objektu pēc tā faktiskā stāvokļa, Līdzējiem sastādot par to Objekta pieņemšanas nodošanas aktu.
- 3.14. Būvdarbu izpildei piesaistīt speciālistus, saskaņā ar Izpildītāja iesniegto piedāvājumu atklātam konkursam “LU MII ēkas piebūves pārbūves būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvniecība”, iepirkuma identifikācijas Nr. LU MII 2018/02, kuru atbilstība Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām pārbaudīta Iepirkuma norises laikā.
- 3.15. Segt visus ar darbu veikšanu saistītos izdevumus līdz Objekta pilnīgai nodošanai ekspluatācijā.
- 3.16. Būvdarbu veikšanas procesā darbus plānot tā, lai nepieļautu lietus ūdens iekļūšanu ēkas telpās darbu gaitā. Darbu veikšanas laikā nav pieļaujama atmosfēras nokrišņu nokļūšana iekštelpās vai ēkas konstrukcijās. Darbu veikšanas laikā ēkas 1.stāvam jābūt pilnībā hermētiski nosegtam, jānodrošina putekļu un mitruma neiekļūšana 1.stāvā un mitruma neiekļūšana 2.stāva telpu grīdās. Darbi 1.stāvā jāveic bezputekļu tehnoloģijā un tie nedrīkst kaitēt serveru nepārtrauktai darbībai.
- 3.17. Būvdarbu veikšanas procesā ievērot darba drošības noteikumus, darba aizsardzības pasākumus, drošības tehnikas, ugunsdrošības, būvniecības procesu uzraugošo institūciju ieteikumus, veikt apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar būvdarbiem Objektā, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītajām sekām.
- 3.18. Nodrošināt visu nepieciešamo dokumentu atrašanos būvlaukumā, kuru uzraudzīšanu var prasīt amatpersonas, kas ir tiesīgas kontrolēt būvdarbus, tai skaitā, bet neaprobežojoties ar būvdarbu un autoruzraudzības žurnāliem.
- 3.19. Nodrošināt visas būvdarbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam saskaņā ar Būvprojektu un Latvijas būvnormatīviem.
- 3.20. Nodrošināt tīrību būvdarbu teritorijā un Izpildītāja darbības zonā visā būvdarbu veikšanas laikā, kā arī veikt ģenerāluzkopšanas darbus pirms būvdarbu gala nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas.
- 3.21. Nodrošināt Objektu ar nepieciešamajām ierīcēm visu būvgružu aizvākšanai, kā arī nodrošināt to regulāru izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.22. Rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju jebkuru darbu izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līdzēju sākotnējās vienošanās.
- 3.23. Būvdarbu izpildes termiņa pagarināšanas gadījumā, kas notikusi Izpildītāja vainas dēļ, segt visas izmaksas un zaudējumus, kas Pasūtītājam radušies būvuzrauga piesaistei uz pagarināto būvdarbu izpildes termiņu. Šajā punktā noteikto zaudējumu atlīdzība neizslēdz citu neminēto zaudējumu pieprasīšanu, kā arī līgumsoda piemērošanu par darbu izpildes termiņa kavējumu.
- 3.24. Nekavējoties brīdināt Pasūtītāju, ja būvdarbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu.
- 3.25. Nodrošināt atbildīgo būvdarbu vadītāju atrašanos Objektā darba dienas laikā un izpildāmo būvdarbu kontroli, izņemot gadījumus, kad ar Objektā notiekošiem būvdarbiem saistītu jautājumu risināšanai, vai īslaicīgas prombūtnes dēļ (atvaļinājums, slimība utt.) būvdarbu vadītājs nevar atrasties klātienē Objektā. Šādos gadījumos

- atbildīgā būvdarbu vadītāja pienākumu pildīšana uz speciālista īslaicīgas prombūtnes laiku tiek nodota Līguma atbildīgā darbu vadītāja aizvietotājam, par speciālistu iesniedzot visus nepieciešamos dokumentus būvvaldē un Pasūtītājam.
- 3.26. Uzņemties risku (nelaimes gadījumi, būves sagrūšana (bojāeja), bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana trešajām personām u.c.) par Objektu līdz tā nodošanai ekspluatācijā.
 - 3.27. Būvdarbu izpildē izmantot būvizstrādājumus (materiālus) un iekārtas, kādas ir noteiktas Piedāvājumā un kādas ir iepriekš saskaņotas ar Pasūtītāju, kas pilnībā atbilst Būvprojektam un tehniskām specifikācijām. Izpildītājs apņemas ievērot būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
 - 3.28. 3 (trīs) dienas pirms būvizstrādājumu iestrādes būves konstruktīvajos elementos, uzrādīt būvuzraugam šo būvizstrādājumu atbilstības deklarācijas vai to kopijas, uzrādot oriģinālus.
 - 3.29. Informēt būvuzraugu vismaz 3 (trīs) darba dienas iepriekš, uzaicinot veikt iepriekšēju pārbaudi, ja kādu Būvdarbu daļu paredzēts aizsegt vai arī kādas Būvdarbu daļas vēlāka pārbaude varētu būt apgrūtināta kādu citu iemeslu dēļ.
 - 3.30. Būvdarbu veikšanas procesā nojauktās konstrukcijas un materiālus bez papildus atlīdzības pieprasīšanas nogādāt būvgružu utilizācijas punktā.
 - 3.31. Pirms nodošanas ekspluatācijā sakārtot Objektu un tam piegulošo teritoriju (novākt būvgružus, Izpildītājam piederošo inventāru un darba rīkus, veikt objekta ģenerāltīrīšanu pirms nodošanas Pasūtītājam u.c.).
 - 3.32. Ievērot un izpildīt Būvuzrauga likumīgās prasības, kā arī regulāri saskaņot veicamo būvdarbu izpildi.
 - 3.33. Sagatavot nepieciešamos dokumentus būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta un Objekta nodošanas ekspluatācijā akta parakstīšanai.
 - 3.34. Līdz būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanai par saviem līdzekļiem novērst Pasūtītāja vai būvuzrauga pieteiktās pretenzijas par Objektam nodarītajiem bojājumiem.

4. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI

- 4.1. Izsniegt Izpildītājam Rīgas pilsētas būvvaldē un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā akceptētā būvprojekta minimālā sastāvā “Ēkas pārbūve, Raiņa bulvārī 29, Rīgā” elektronisko versiju un sniegt visu tā rīcībā esošo informāciju, kas nepieciešama ēkas 3 (trīs) kārtu pārbūves pilnu būvprojekta izstrādei, kā arī 1. un 2.kārtas autoruzraudzības un būvniecības veikšanai.
- 4.2. Pasūtīt un apmaksāt Izpildītāja izstrādātā ēkas 3 (trīs) kārtu pārbūves pilna būvprojekta ekspertīzi.
- 4.3. Pirms Objekta nodošanas ekspluatācijā pasūtīt un apmaksāt Valsts Zemes Dienesta inventarizācijas lietu.
- 4.4. Izpildītāja izstrādāto un iesniegto būvprojektu izskatīt 10 darbdienu laikā.
- 4.5. Ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pirms Būvdarbu uzsākšanas atbilstoši Būvdarbu izpildes laika grafikam (Līguma pielikums Nr.5) nodot Izpildītājam Objektu, par ko starp Līdzējiem tiek parakstīts atsevišķs akts un kurā tiek fiksēts Objekta stāvoklis.
- 4.6. Nozīmēt savu pārstāvi – Būvuzraugu – būvdarbu izpildes, to kvalitātes un atbilstības Līgumam uzraudzīšanai. Būvuzraugam ir tiesības jebkurā brīdī apturēt būvdarbu veikšanu, iepriekš rakstiski paziņojot par to Izpildītājam un argumentējot pieņemto lēmumu. Būvuzraugam ir visas tās tiesības un pienākumi, kādi tam ir noteikti būvnormatīvos, kā arī citos normatīvajos aktos.
- 4.7. Nodrošināt Izpildītāja personālam un autotransportam iespēju netraucēti piekļūt Objektam darbu izpildes laikā vai citos Līdzēju saskaņotos laikos.

- 4.8. Pieņemt Izpildītāja veiktos darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 4.9. Samaksāt par izpildītajiem darbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 4.10. Nodrošināt citas darbības, ko saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir uzticēts veikt Pasūtītājam.
- 4.11. Vienpusēji apturēt darbu izpildi gadījumā, ja Izpildītājs pārkāpj būvnormatīvus vai citu normatīvo aktu prasības, kā arī citus šajā Līgumā noteiktos gadījumus.

5. BŪVDARBA SAMAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 5.1. Līgumsumma ir EUR 749 900,00 (septiņi simti četrdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi) un PVN 21% EUR 157 479,00 (viens simts piecdesmit septiņi tūkstoši četri simti septiņdesmit deviņi euro un 00 centi), kopā 907 379,00 (deviņi simti septiņi tūkstoši trīs simti septiņdesmit deviņi euro un 00 centi).
- 5.2. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam avansā pirms pārbūves būvprojekta 1., 2. un 3.kārtas izstrādes uzsākšanas 20 % (divdesmit procenti) no pārbūves būvprojekta 1., 2. un 3.kārtas izstrādes Līgumcenas jeb EUR 5380,00 (pieci tūkstoši trīs simti astoņdesmit euro un 00 centi) un PVN 21% EUR 1129,80 (viens tūkstotis viens simts divdesmit deviņi euro un 80 centi), kopā 6509,80 (seši tūkstoši pieci simti deviņi euro un 80 centi), 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas un attiecīga Izpildītāja rēķina saņemšanas dienas.
- 5.3. Pēc pārbūves būvprojekta 1., 2. un 3.kārtas izstrādes, saskaņošanas Rīgas pilsētas būvvaldē un būvatļaujas saņemšanas Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc rēķina un pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas samaksā Izpildītājam atlikušos 80% (astoņdesmit procenti) no Projektēšanas kopējām izmaksām, jeb EUR 21520,00 (divdesmit viens tūkstotis pieci simti divdesmit euro un 00 centi) un PVN 21% EUR 4519,20 četri tūkstoši pieci simti deviņpadsmit euro un 20 centi), kopā 26039,20 (divdesmit seši tūkstoši trīsdesmit deviņi euro un 20 centi).
- 5.4. Samaksa par līgumā paredzēto Būvdarbu izpildi tiek veikta šādā kārtībā:
- 5.4.1. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam avansā pirms 1. un 2.kārtas Būvdarbu 1.posma (Pielikums Nr.5 3.kolonna) uzsākšanas 20 % (divdesmit procenti) no Būvdarbu posma Līgumcenas jeb EUR 6720,00 (seši tūkstoši septiņi simti divdesmit euro un 00 centi) un PVN 21% EUR 1411,20 (viens tūkstotis četri simti vienpadsmit euro un 20 centi), kopā 8131,20 (astoņi tūkstoši viens simts trīsdesmit viens euro un 20 centi), 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas un attiecīga Izpildītāja rēķina saņemšanas dienas.
- 5.4.2. Pēc 1. un 2.kārtas Būvdarbu 1.posma pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc rēķina saņemšanas samaksā Izpildītājam 70% (septiņdesmit procenti) no 1. un 2.kārtas Būvdarbu 1.posma izmaksām, jeb EUR 23520,00 (divdesmit trīs tūkstoši pieci simti divdesmit euro un 00 centi) un PVN 21% EUR 4939,20 (četri tūkstoši deviņi simti trīsdesmit deviņi euro un 20 centi), kopā 28459,20 (divdesmit astoņi tūkstoši četri simti piecdesmit deviņi euro un 20 centi).
- 5.4.3. Atbilstoši 1. un 2.kārtas Būvdarbu 1.posma apmaksas kārtībai tiek apmaksāti pārējie 1. un 2.kārtas Būvdarbu posmi saskaņā ar Līguma pielikuma Nr.5 definētiem darbu posmiem, faktiski izpildītiem un Būvuzrauga pārbaudītiem Būvdarbiem saskaņā ar Izpildītāja iesniegtiem un Pasūtītāja Līgumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem pieņemšanas-nodošanas aktiem un saskaņā ar Izpildītāja rēķinu, 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas (skat. detalizētu informāciju par posmiem zemāk pievienotajā tabulā).
- 5.4.4. Galīgais norēķins, t.i., atlikušie 10% (desmit procenti) no līguma summas, par šajā līgumā paredzēto Būvdarbu izpildi tiek veikts 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad Būvniecības valsts kontroles birojs (BVKB) ir apstiprinājis aktu par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā, Izpildītājs iesniedzis Darbu izpildu

dokumentāciju un abi Līdzēji parakstījuši Būvarbu gala nodošanas-pieņemšanas aktu un Izpildītājs iesniedzis Pasūtītājam rēķinu.

Posma Nr.	Posma nosaukums	Posma plānotais sākuma datums	Posma summa (bez PVN)	Būvdarbu posma uzsākšanas 20 % (bez PVN)	Būvdarbu posma 70 % (bez PVN)	Galīgais norēķins 10 % (bez PVN)
1.	Būvlaukuma sagatavošana un uzturēšana	15.09.2018	33600,00	6720,00	23520,00	3360,00
2.	Demontāžas darbi	15.09.2018	39200,00	7840,00	27440,00	3920,00
3.	Vispārceltnieciskie darbi	15.09.2018	153440,00	30688,00	107408,00	15344,00
4.	Metāla nesošo konstrukciju montāža	30.09.2018	182560,00	36512,00	127792,00	18256,00
5.	Pārsegumu izbūve	10.10.2018	33600,00	6720,00	23520,00	3360,00
6.	Kāpņu montāža	15.10.2018	16800,00	3360,00	11760,00	1680,00
7.	Logu montāža	01.01.2019	44800,00	8960,00	31360,00	4480,00
8.	Jumta montāža	01.12.2018	42560,00	8512,00	29792,00	4256,00
9.	2. stāva renovācija	15.09.2018	90000,00	18000,00	63000,00	9000,00
10.	Pacēlāja personām ar kustību traucējumiem montāža	01.01.2019	6720,00	1344,00	4704,00	672,00
11.	Apkure	01.11.2018	7280,00	1456,00	5096,00	728,00
12.	Ventilācija	01.11.2018	5600,00	1120,00	3920,00	560,00
13.	Iekšējā ūdensapgāde un kanalizācija	01.10.2018	19040,00	3808,00	13328,00	1904,00
14.	Iekšējā elektroapgāde	01.11.2018	31360,00	6272,00	21952,00	3136,00
15.	Ugunsdzēsības signalizācija 3. un 4. stāvā	01.11.2018	3360,00	672,00	2352,00	336,00
16.	Apsardzes signalizācija 3. un 4. stāvā	01.11.2018	3360,00	672,00	2352,00	336,00
17.	Datortīkli 2. stāvā	01.11.2018	6720,00	1344,00	4704,00	672,00
KOPĀ			720000,00	144000,00	504000,00	72000,00

- 5.5. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par autoruzraudzību, pēc Objekta nodošanas Būvniecības valsts kontroles birojā (BVKB), 10 (desmit) darba dienu laikā pēc gala pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas, EUR 3000,00 (trīs tūkstoši euro un 00 centi) un PVN 21% EUR 630,00 (seši simti trīsdesmit euro un 00 centi), kopā 3 630,00 (trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit euro un 00 centi).
- 5.6. PVN par būvniecības pakalpojumiem Pasūtītājs iemaksā valsts budžetā saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. pantā noteikto kārtību.
- 5.7. Līgumcenā ir iekļauti visi darbi, darbaspēka un citas izmaksas, materiāli un iekārtas, kas jāizpilda, jāuzstāda un jāizmanto saistībā ar Līgumā paredzēto Būvdarbu izpildi atbilstoši Līguma un normatīvo aktu prasībām, tai skaitā darbi un materiāli, kas nav paredzēti Līguma dokumentos, bet uzskatāmi par nepieciešamiem Līguma dokumentos paredzēto Būvdarbu pienācīgai un kvalitatīvai izpildei.
- 5.8. Līgumcena visā Līguma darbības laikā nevar tikt paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka un/vai materiālu izmaksām, nodokļu likmes izmaiņām, inflāciju vai valūtas kursu svārstībām, kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līgumcenu.

6. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA UN IZPILDES TERMIŅI

- 6.1. Šis Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Līdzēji to ir parakstījuši.

- 6.2. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Līdzēji ir izpildījuši visas savas saistības, vai līdz brīdim, kad Līdzēji ir panākuši vienošanos par Līguma izpildes pārtraukšanu, vai arī līdz brīdim, kad kāds no Līdzējiem, saskaņā ar šo Līgumu to lauž vienpusēji.
- 6.3. Izpildītājs Objekta pārbūves projekta izstrādi uzsāk ne vēlāk kā 5 darba dienu laikā no abpusējas līguma parakstīšanas dienas.
- 6.4. Izpildītājs pēc būvatļaujas saņemšanas un Objekta būvlaukuma pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas 5 (piecu) darba dienu laikā uzsāk faktiskos Būvdarbus Objektā.
- 6.5. Būvdarbu izpildi Izpildītājs veic Būvdarbu izpildes kalendārajā grafikā noteiktajos posmos un termiņos (Līguma pielikums Nr.5).
- 6.6. Pilnīgu Līgumā noteikto saistību izpildi un Objekta nodošanu ekspluatācijā Būvniecības valsts kontroles birojā Pasūtītājs veic līdz 2019.gada 14.maijam.
- 6.7. Izpildītājs apņemas nekavējoties ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem un šķēršļiem, kuri kavē Būvdarbu izpildi Būvdarbu veikšanas grafikā (pielikums Nr.5) noteiktajos termiņos.
- 6.8. Izpildītājam ir tiesības uz Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja Būvdarbu izpilde tiek kavēta viena (vai vairāku) zemāk uzskaitīto iemeslu dēļ:
 - 6.8.1. ja pēc Pasūtītāja pieprasījuma tiek izdarītas izmaiņas Būvdarbu apjomā;
 - 6.8.2. ja Pasūtītāja iesniegtajos dokumentos ir konstatētas kļūdas, kuru novēršana ir saistīta ar Būvdarbu izpildes apturēšanu;
 - 6.8.3. ja iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, kuri atrodas ārpus Izpildītāja kontroles un kuri būtiski traucē Būvdarbu savlaicīgu izpildi (Līguma 12.punkts);
 - 6.8.4. ja Pasūtītājs ir kavējies ar būvekspertīzi, inventarizācijas lietas un citu dokumentu nodrošināšanu un izstrādi, kuri tiesiski saistīti tikai ar Pasūtītāju.
 - 6.8.5. ja no Līdzējiem neatkarīgu apstākļu dēļ kavējas normatīvajos aktos noteikto institūciju atzinumu saņemšana;
 - 6.8.6. tehnoloģiskās pauzes būvniecībai nepiemērotu laika apstākļu dēļ.
- 6.9. Ja Izpildītājs līguma 6.8. punktā minēto iemeslu dēļ vēlas Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, viņš par to ziņo Pasūtītājam rakstiski. Šāds paziņojums nosūtāms 2 (divu) darba dienu laikā pēc tam, kad Izpildītājs uzzinājis par esošiem vai vēl sagaidāmiem apstākļiem, kas izraisa Būvdarbu izpildes kavējumu. Ja šāds paziņojums nekavējoties netiek nosūtīts, tiesības pieprasīt termiņa pagarinājumu var tik zaudētas.
- 6.10. Pasūtītājam ir pienākums 2 (divu) darba dienu laikā sniegt Izpildītājam atbildi uz saņemto paziņojumu.

7. LĪGUMA IZPILDĒ IESAISTĪTĀ PERSONĀLA UN APAKŠUZŅĒMĒJA IESAISTĪŠANA UN NOMAIŅAS KĀRTĪBA

- 7.1. Būvdarbu veikšanai Izpildītājs piesaista savā piedāvājumā norādīto personālu un apakšuzņēmējus (ja attiecināms). Izpildītājs ir atbildīgs par piesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veiktā darba atbilstību šī Līguma prasībām. Apakšuzņēmēju saraksts pievienots Līguma pielikumā Nr.4.
- 7.2. Pēc Līguma noslēgšanas Izpildītājs atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 62. pantā noteiktajai kārtībai drīkst veikt Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju maiņu, to iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju. Pasūtītājs nepiekrīt personāla un/vai apakšuzņēmēja nomainīšanai gadījumā, ja pēc personāla un/vai apakšuzņēmēja viedokļa par nomainīšanas iemesliem uzklauššanas tiek secināts, ka personāla un/vai apakšuzņēmēja nomainīšana tiek veikta, lai izvairītos no saistību izpildes pret apakšuzņēmēju vai personālu.
- 7.3. Pasūtītājs nepiekrīt personāla, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē un par kuru Iepirkuma piedāvājumā sniedzis informāciju Pasūtītāja pilnvarotajai iepirkuma komisijai, un kura kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma nolikumā izvirzītajām prasībām Pasūtītāja pilnvarotā iepirkuma komisija ir vērtējusi, kā arī apakšuzņēmēju, uz kuru iespējams Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām nomainīšanai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:

- 7.3.1. tiek piedāvāts nomainīt personālu vai apakšuzņēmēju un tas neatbilst tām Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz personālu vai apakšuzņēmējiem;
- 7.3.2. tiek piedāvāts nomainīt apakšuzņēmēju, uz kura iespējām Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām vai tas atbilst Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem;
- 7.3.3. tiek piedāvāts nomainīt apakšuzņēmēju, kura veicamo būvdarbu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības, un tas atbilst Publisko iepirkumu likuma 42.panta panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem.
- 7.4.Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājumu izvērtēšanas kritērijiem.
- 7.5.Pasūtītājs nepiekrīt apakšuzņēmēja nomainīšanai vai jauna apakšuzņēmēja, kura izpildāmo darbu vērtība ir 10% no kopējās Līguma vērtības vai lielāka, iesaistīšanai Līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju attiecas pretendentu izslēgšanas nosacījumi, kas minēti Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmajā daļā.
- 7.6.Lūgumu nomainīt Izpildītāja personālu vai apakšuzņēmēju vai iesaistīt jaunu apakšuzņēmēju, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam, norādot informāciju un pievienojot dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
- 7.7.Pasūtītājs pieņem lēmumu, atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēja nomainīšanu vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanu Līguma izpildē, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad tas saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai. Pieņemot lēmumu, Pasūtītājs ņem vērā Publisko iepirkumu likuma 62. panta nosacījumus. Par pieņemto lēmumu Pasūtītājs paziņo rakstveidā, nosūtot to pa faksu vai elektroniski, kā arī pa pastu uz Izpildītāja norādīto adresi.
- 7.8.Izpildītājs ir atbildīgs par apakšuzņēmēju darbu.
- 7.9.Izpildītājam jānodrošina, ka apakšuzņēmējs tam uzticēto Darba daļu nenodos tālāk.
- 7.10. Būvniecības laikā Pasūtītājam ir tiesības pamatoti pieprasīt nomainīt apakšuzņēmēju gadījumā, ja apakšuzņēmējs Darba daļu veic nekvalitatīvi vai neievēro spēkā esošus normatīvus aktus. Izpildītāja pienākums ir nodrošināt Pasūtītāja prasību izpildi par pamatotu apakšuzņēmēja nomainīšanu.

8. RISKĀ PĀREJA, BŪVDARBU DROŠĪBA UN ATBILDĪBA

- 8.1.Izpildītājs uzņemas objekta un ar to savienoto ēku, būvdarbu, materiālu un iekārtu nejaušas bojāšanas vai iznīcināšanas risku, un tas pāriet no Izpildītāja uz Pasūtītāju ar Būvdarbu gala pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīdi.
- 8.2.Izpildītājs atbild par visu to personu drošību Objektā, kurām ir tiesības tur atrasties un nodrošina nepiederošu vai neatbilstoši aprīkotu personu nepielaišanu Objektam vietās, kur pastāv veselības un dzīvības apdraudējuma riski notiekošo Būvdarbu dēļ, nodrošinot preventīvos pasākumus šo personu veselības un dzīvības apdraudējuma minimizēšanai, kā arī atbild par darba drošības noteikumu ievērošanu Objektā.
- 8.3.Izpildītājs ir materiāli atbildīgs par Pasūtītājam, ēkai, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarīto zaudējumu, kas radies Izpildītāja vainas dēļ būvprojekta izstrādes un būvdarbu izpildes laikā.
- 8.4.Izpildītājs, parakstot šo līgumu, apliecina, ka viņam ir atbilstoša kvalifikācija un zināšanas, resursi, prasmes un iemaņas, kas nepieciešamas būvprojekta izstrādei un būvdarbu

veikšanai, vides, veselības u.c. aizsardzībai un darba, ugunsdrošības u.c. drošības noteikumu ievērošanas nodrošināšanai.

- 8.5. Izpildītājam ir pienākums nekavējoties informēt Pasūtītāju par nelaiemes gadījumiem Objektā vai Objektam nodarīto kaitējumu.
- 8.6. Izpildītājs nodrošina, ka Būvdarbu izpildes laikā tiek izmantoti pēc iespējas videi draudzīgāki materiāli un izejvielas, tehnoloģijas un seku likvidēšanas metodes.

9. BŪVDARBU NODOŠANA – PIEŅEMŠANA.

- 9.1. Būvdarbu pabeigšanu un nodošanu – pieņemšanu veic saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem, tai skaitā Būvniecības likumu un Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”.
- 9.2. Pēc izstrādātā būvprojekta akceptēšanas Būvvaldē (atzīmes izdarīšana būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi) ir pamats projektēšanas darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai.
- 9.3. Izpildītie Būvdarbi tiek nodoti Būvdarbu nodošanas procedūras laikā atbilstoši apstiprinātajiem (pielikums Nr.5) posmiem. Būvdarbu nodošana notiek attiecībā uz visiem līgumā paredzētajiem Būvdarbiem.
- 9.4. Būvdarbu posmu nodošana - pieņemšana jāveic pēc Būvdarbu posmu pabeigšanas.
- 9.5. Būvdarbu nodošana - pieņemšana notiek piedaloties Pasūtītājam, Izpildītājam, Būvuzraugam un, ja nepieciešams Autoruzraugam.
- 9.6. Būvdarbu nodošanai tiek sasaukta sapulce, kurā pienākums ir piedalīties Pasūtītāja pārstāvim, Izpildītāja pārstāvim, Būvuzraugam un, ja nepieciešams Autoruzraugam. Būvsapulču sasaukšanu un organizēšanu, bet nepieciešamības gadījumā arī protokolēšanu nodrošina Izpildītājs, par būvsapulces sasaukšanu paziņojot vismaz 1 (vienu) darba dienu iepriekš.
- 9.7. Ja kāda no Pusēm nav ieradies uz nodošanas sapulci un nav arī iepriekš rakstveidā devusi savu piekrišanu nodošanas procedūras veikšanai bez viņa klātbūtnes, 5 (piecu) darba dienu tiek sasaukta atkārtota Būvdarbu nodošanas sapulce.
- 9.8. Ja kāda no Pusēm atkārtoti bez attaisnojoša iemesla neierodas uz Būvdarbu nodošanas sapulci, otra Puse var veikt nodošanas procedūru bez tās klātbūtnes.
- 9.9. Nodošanas procedūras laikā tiek veikta izpildīto Būvdarbu pārbaude.
- 9.10. Ja Būvdarbu nodošanas laikā atklājas defekti, tiek sastādīts un parakstīts protokols, kurā jābūt norādītai šādai informācijai:
 - 9.10.1. kas piedalās Būvdarbu nodošanas sapulcē;
 - 9.10.2. defekti, kas atklāti Būvdarbu nodošanas laikā;
 - 9.10.3. termiņš, kādā jānovērš atklātie defekti, un nākamās pārbaudes datums.
- 9.11. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties no izpildīto Būvdarbu posmu pieņemšanas, ja pieņemšanas laikā tiek atklāti tādi defekti, kuri var traucēt būves normālu ekspluatāciju.
- 9.12. Ja Pasūtītājs atsakās pieņemt izpildītos Būvdarbus, viņš paskaidro tā iemeslus protokolā. Ja Izpildītājs nepiekrīt atteikumam, viņš motivē savus iebildumus protokolā.
- 9.13. Būvdarbu nodošanas protokolu paraksta Puses, kā arī citas personas, kas piedalās Būvdarbu nodošanas procedūrā. Katrai Pusei paliek viens parakstīts protokola eksemplārs.
- 9.14. Pārbaudes laikā konstatētos defektus novērš Izpildītājs uz sava rēķina protokolā noteiktajā termiņā. Protokolā norādītais defektu novēršanas termiņš nav uzskatāms par Līguma izpildes termiņa pagarinājumu.
- 9.15. Izpildītājs pēc Būvdarbu pabeigšanas un pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas nodod Pasūtītājam ar aktu visu ar Būvdarbu veikšanu saistīto dokumentāciju (projekta dokumentāciju, Būvdarbu veikšanas dokumentāciju, izpilddokumentāciju u.c.). Minētās dokumentācijas nodošana Pasūtītājam ir priekšnoteikums galīgā pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanai.

- 9.16. Pēc visu Būvdarbu pabeigšanas un pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas Izpildītājs nodod būvi ekspluatācijā, atbilstoši būvniecību regulējošajos tiesību aktos noteiktajai kārtībai.
- 9.17. Ja Pasūtītājs Būvdarbus ir pieņēmis un Būvniecības valsts kontroles birojs (BVKB) ir apstiprinājis aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā, Būvdarbi Līguma izpratnē tiek uzskatīti par pienācīgi izpildītiem un tiek parakstīts gala nodošanas – pieņemšanas akts.
- 9.18. Nodošanas – pieņemšanas aktus un citus nepieciešamos dokumentus sagatavo, kā arī Objekta nodošanu ekspluatācijā organizē Izpildītājs.
- 9.19. Būvdarbu vai projektēšanas darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par būvdarbu defektiem būvdarbu garantijas laikā, kuri atklājas pēc Objekta pieņemšanas ekspluatācijā.

10. GARANTIJAS

- 10.1. Izpildītājs garantē, ka Objekts un Būvdarbi atbilst Būvprojekta prasībām un ka tie tiks izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem. Izpildītājs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā. Izpildītājs garantē, ka izpildītie Būvdarbi būs kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbildīs Pasūtītāja izvirzītajām prasībām, izstrādājamajā Būvprojektā vai Līgumā noteiktajiem parametriem un ka būvdarbos nebūs defektu.
- 10.2. Darbu un tajos izmantoto materiālu garantijas laiks saskaņā ar Izpildītāja piedāvājumu atklātam konkursam ir 60 (sešdesmit) kalendārie mēneši, skaitot no Objekta nodošanas ekspluatācijā.
- 10.3. Izpildītājs nodrošina, ka saskaņā ar Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” visā Līguma darbības laikā un garantijas termiņa laikā spēkā būs Izpildītāja darbības un būvspeciālistu darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise, par iespējamiem trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.
- 10.4. Pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas trešajai personai vai citam būvniecības dalībniekam Izpildītāja pienākums ir nekavējoties atjaunot civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas minimālās atbildības limitu.
- 10.5. Izpildītājs apņemas Pasūtītājam pieņemamā termiņā, par ko Līdzēji atsevišķi rakstveidā vienojušies, uz sava rēķina novērst bojājumus vai citas nepilnības, kuras Objektā vai būvdarbos tiek konstatētas būvdarbu garantijas laikā pie pareizas būvdarbu un Objekta ekspluatācijas, un uz kurām ir attiecināma šajā Līgumā noteiktā garantija.
- 10.6. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots Izpildītājam, norādot arī vietu un laiku, kad Izpildītājam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja paziņojumā noteiktais uzaicinājuma ierasties uz defektu akta sastādīšanu termiņš nedrīkst būt mazāks par 2 (divām) darba dienām, bet Līdzēji var vienoties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai. Pie defektu akta sastādīšanas Līdzēji ir tiesīgi pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai Līdzējiem. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā tā Puse, kuras viedokli kā nepamatotu ir atzinis pieaicinātais eksperts.
- 10.7. Līguma 10.6. punktā norādītajā termiņā tiek sastādīts defektu akts. Ja Izpildītājs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Izpildītājam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Izpildītājam, norādot vietu un laiku, kad akts ir ticis sastādīts.
- 10.8. Ja defektu novēršana netiek uzsākta Pasūtītāja norādītajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības defektu novēršanai pieaicināt trešo personu, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošajos tiesību aktus par iepirkumu un Līguma nosacījumus par zaudējumu aprēķināšanas un

atlīdzināšanas kārtību, Izpildītājs apņemas segt visus ar defektu novēršanu saistītos izdevumus.

- 10.9. Pasūtītājs nekavējoties, bet jebkurā gadījumā ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no defektu atklāšanās brīža informē Izpildītāju par visiem būvdarbu garantijas laikā atklātajiem defektiem un to radītajiem bojājumiem.

11. PUŠU ATBILDĪBA.

- 11.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi, atbilstoši Līguma nosacījumiem.
- 11.2. Visu risku par Būvdarbu un būves bojāšanu vai iznīcināšanu laika posmā no Būvdarbu uzsākšanas līdz to nodošanai ar nodošanas - pieņemšanas aktu uzņemas Izpildītājs.
- 11.3. Par līgumsaistību pienācīgu neizpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar šo Līgumu, Būvniecības likumu, Civillikumu un citiem tiesību aktiem.
- 11.4. Ja Izpildītājs neievēro noteiktos Līguma izpildes termiņus, Darbu izpildes kalendāro grafiku, vai garantijas laikā defektu novēršanas termiņu, Pasūtītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu par katru nokavēto saistību izpildes dienu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līguma summas (bez PVN), kopējam līgumsoda apmēram nepārsniedzot 10% no Līguma summas (bez PVN).
- 11.5. Ja Pasūtītājs savlaicīgi neveic Līguma 5. punktā noteiktos maksājumus, tad Izpildītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no nokavētā maksājuma summas (bez PVN) par katru maksājuma kavējuma dienu, kopējam līgumsoda apmēram nepārsniedzot 10% no Līguma summas (bez PVN).
- 11.6. Ja Izpildītājs kavē Līguma 6.4.punktā noteikto Būvdarbu uzsākšanas termiņu, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līgumcenas par katru attiecīgā termiņa kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līgumcenas.
- 11.7. Gadījumā, ja Izpildītājs kavē Līgumā noteikto Garantijas darbu izpildes termiņu, Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsodu EUR 500,00 (pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā par katru attiecīgā termiņa kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līgumcenas.
- 11.8. Ja Izpildītājs neiesniedz kādu no minētajām apdrošināšanas polisēm, kurus atbilstoši Līguma noteikumiem Izpildītājam bija pienākums nodrošināt, uzturēt spēkā un iesniegt Pasūtītājam Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,05% (nulle komats nulle pieci procenti) no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līgumcenas, kā arī Izpildītājs nedrīkst veikt Būvdarbus Objektā un šāds apstāklis nevar būt par pamatu jebkāda Līguma termiņa pagarināšanai.
- 11.9. Pasūtītājam, konstatējot būvprojekta prasībām neatbilstošu materiālu pielietošanu, ir tiesības ieturēt no Izpildītāja līgumsodu 10% apmērā no darba veida summas, kuram bija paredzēts konstatētais materiāls un veikt materiāla nomainīšanu.
- 11.10. Pasūtītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu par darba aizsardzības prasību neievērošanu pret Pasūtītāja darbiniekiem vai apmāklētājiem, veicot būvdarbus Objektā. Ja šāds pārkāpums konstatēts ar Pasūtītāja vai Būvuzrauga sastādītu aktu, Izpildītājs maksā EUR 500 (pieci simti *euro*) apmērā par katru gadījumu.
- 11.11. Izbeidzot šī Līguma darbību pēc vienas puses iniciatīvas, kas ir saistīta ar otras Puses līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, Puse, kura ir vainīga līgumsaistību neizpildē vai nepienācīgā izpildē, maksā otrai Pusei līgumsodu 10% apmērā no Līgumcenas.
- 11.12. Šajā Līgumā minēto līgumsodu Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā ieturēt no Izpildītāja veicamajiem maksājumiem šī Līguma sakarā, ja tādi veicami, vai piedzīt no Izpildītāja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

- 11.13. Izpildītājs atbild par kaitējumu Objektam, kas rodas veicot Būvdarbus, kā arī par bojājumiem, neprecizitātēm un citām nepilnībām, kas tiek atklāti Garantijas laikā. Izpildītājs atlīdzina visus izdarītos kaitējumus Objektam, tai skaitā 1. un 2.stāvam un tur esošajām iekārtām, kas rodas Izpildītāja darbības vai bezdarbības rezultātā.
- 11.14. Pasūtītājs neatbild par Izpildītāja saistībām, kuras tas uzņēmis attiecībā pret trešajām personām sakarā ar Līguma izpildi.
- 11.15. Ja valsts vai pašvaldības institūcija ir uzlikusi naudas sodu Pasūtītājam par to, ka nav izpildīts kāds no Līgumā noteiktajiem Izpildītāja pienākumiem, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsodu uzliktā naudas soda apmērā.

12. NEPĀRVARAMA VARA UN ĀRKĀRTĒJI APSTĀKĻI.

- 12.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaiemes, avārijas, katastrofas, nemieri, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.
- 12.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras Puses pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā Puse nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.
- 12.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt šajā līgumā paredzētās saistības ilgāk, nekā trīs mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus šajā Līgumā vai sastāda jaunu Līgumu, vai arī lauž šo Līgumu.

13. LĪGUMA GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA.

- 13.1. Puses rakstveidā ir tiesīgas veikt nebūtisku līguma grozījumus, kā arī veikt līguma grozījumus šajā Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā.
- 13.2. Pasūtītājam būvdarbu izpildes laikā ir tiesības veikt izmaiņas Līgumā noteiktajos būvdarbu apjomos (t.sk. būvdarbu apjoma palielināšana, samazināšana vai aizstāšana), kā arī uzdot Izpildītājam veikt Līgumā sākotnēji neparedzētus būvdarbus, kas nepieciešami būvdarbu izpildei. Šajā punktā minēto izmaiņu kopējā vērtība nepārsniedz Publisko iepirkumu likuma 61. panta piektās daļas 2. punktā noteikto maksimālo izmaiņu (grozījumu) vērtību.
- 13.3. Papildus būvdarbu novērtējumam tiks izmantoti Tāmē norādītie vienību izcenrojumi, bet, ja tādi tur nebūs noteikti, Līdzēji atsevišķi vienosies par minēto būvdarbu vienību izcenrojumiem, par ko tiks sastādīts atsevišķs akts.
- 13.4. Ja pēc Pasūtītāja prasības tiek mainīti veicamo būvdarbu apjomi, tad tiek slēgta vienošanās par papildu būvdarbu veikšanu un/vai nepieciešamo darbu aizstāšanu. Vienošanās ar tās parakstīšanas brīdi kļūst ar neatņemamu Līguma sastāvdaļu.
- 13.5. Par izmaiņām šī Līguma ietvaros netiks uzskatīta materiālu un iekārtu, kas vairs netiek ražoti, aizstāšana ar ekvivalentiem materiāliem un iekārtām. Šajā gadījumā Izpildītājam ir jāiesniedz pierādījumi, ka šāds materiāls vai iekārta netiek ražota. Materiāla un/vai iekārtas aizstāšanu Izpildītājs var veikt pēc Pasūtītāja saskaņojuma saņemšanas.
- 13.6. Pasūtītājs ir tiesīgs veikt šādus būtiskus iepirkuma līguma grozījumus:
 - 13.6.1. pagarināt darbu izpildes termiņu, ja termiņa pagarinājumu izraisījuši nepārvaramas varas apstākļi vai citi no Pasūtītāja un Izpildītāja neatkarīgi apstākļi, t.sk.

institūciju atzinumu kavēšanās, no kurām nepieciešams saņemt saskaņojumus un kuru plānotais izpildes laiks ir definēts Nolikumā, tehnoloģiskās pauzes būvniecībai nepiemērotu laika apstākļu dēļ;

13.6.2. autoruzraudzības kārtībā mainīt pielietojamās tehnoloģijas vai tehniskajā projektā paredzētos izstrādājumus un būvmateriālus, aizstājot tos ar ekvivalentiem, gadījumā, ja šādu būvmateriālu vai izstrādājumu ražošana ir pārtraukta, vai citos gadījumos, ja Izpildītājs tos pierāda ar attiecīgo ražotāju vai piegādātāju apliecinājumiem;

13.6.3. atbilstoši Publisko iepirkumu likuma noteiktajai kārtībai, piemērojot 61.panta trešo daļu.

- 13.7. Līgums var tikt laužts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī vienpusēji šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 13.8. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, par to vismaz vienu nedēļu iepriekš rakstveidā brīdinot Pasūtītāju, ja Pasūtītājs pienācīgā kārtā neveic maksājumus Izpildītājam šajā līgumā noteiktajā kārtībā, un līgumsods sasniedz 10% no Līgumcenas.
- 13.9. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji, par to vismaz vienu nedēļu iepriekš nosūtot rakstveida paziņojumu, izbeigt šī Līguma darbību gadījumos, ja:
 - 13.9.1. Būvdarbi būves vietā netiek uzsākti 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līgumā paredzētā Būvdarba uzsākšanas datuma;
 - 13.9.2. veiktās pārbaudes rāda, ka Būvdarbs tiek pildīts kvalitātē, kas neatbilst Būvprojekta/Tehnisko Specifikāciju prasībām;
 - 13.9.3. atkārtoti konstatētas neatbilstības, par kurām ir piemērots līgumsods saskaņā ar 11.9. punktu;
 - 13.9.4. Izpildītājs neveic Līgumā paredzētās pārbaudes vai veiktās pārbaudes rāda, ka Būvdarbs tiek pildīts kvalitātē, kas neatbilst Līgumā noteiktajām prasībām;
 - 13.9.5. Izpildītājs neievēro likumīgus Būvuzrauga vai Pasūtītāja norādījumus vai arī nepilda kādas Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus, un ja Izpildītājs šādu neizpildi nav novērsis 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc attiecīga rakstiska Pasūtītāja vai Būvuzrauga paziņojuma saņemšanas;
 - 13.9.6. Izpildītājs neievēro Līgumā un/vai Būvdarbu izpildes laika grafikā noteiktos Būvdarba izpildes termiņus, kas tiek fiksēti rakstiski, vairāk kā divas reizes pēc kārtas viena mēneša periodā;
 - 13.9.7. Izpildītājs kavē Būvdarba pabeigšanu ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām.
- 13.10. Līguma izbeigšanas gadījumā Izpildītājs nekavējoties pārtrauc Būvdarbu, par ko sastāda Būvdarba nodošanas – pieņemšanas aktu, atstāj būves vietu kārtībā un saņem samaksu par visiem līdz Līguma izbeigšanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem Būvdarbiem. Izpildītājam ir pienākums samaksāt Pasūtītājam līgumsodu, saskaņā ar šī Līguma 11.11.punktu, kā arī atgriezt atlikušo avansu summu, ja pienācīgi veikto Būvdarbu vērtība nepārsniedz avansa apmēru.

14. CITI NOTEIKUMI

- 14.1. Līguma izpildes laikā radušos strīdus puses risina vienojoties vai, ja vienošanās nav iespējama, strīdu izskata tiesā Latvijas Republikas likumos noteiktajā kārtībā.
- 14.2. Visas Līguma tehniskās detaļas tiek fiksētas Līguma pielikumos, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 14.3. Puses garantē, ka Līguma slēgšanai nepieciešamā informācija ir patiesa un dokumenti īsti.
- 14.4. Līgums ir saistošs Pušu tiesību pārņēmējiem.
- 14.5. Puses apņemas savlaicīgi paziņot par savu rekvizītu izmaiņām.
- 14.6. Līguma daļu un apakšpunktu nosaukumi kalpo tikai tam, lai atvieglotu Līguma izskatīšanu, tādējādi tie neietekmē kāda Līguma punkta izskaidrojumu.

- 14.7. Ar Līguma parakstīšanu visas iepriekšējās sarunas un priekšlikumi zaudē spēku un Pušu attiecības regulē tikai Līgums un atbilstošie normatīvie akti.
- 14.8. Līguma noteikumi var tikt papildināti vai grozīti tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, ko parakstījušas abas Puses.
- 14.9. Visi ziņojumi Pušu starpā tiek veikti rakstveidā pēc Līgumā norādītajām adresēm vai vēlāk mainītajām adresēm.
- 14.10. Visi jautājumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 14.11. Līguma pielikumi ir neatņemamas Līguma sastāvdaļas.
- 14.12. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.
- 14.13. Pielikumā:
- Nr.1. Tehniskā specifikācija;
 - Nr.2 Finanšu piedāvājums;
 - Nr.3. Piedāvātā personāla sastāvs un personāla sertifikāti;
 - Nr.4. Informācija par apakšuzņēmējiem;
 - Nr.5. Plānotais darbu posmu izpildes grafiks.

15. PUŠU REKVIZĪTI

15.1. Pasūtītājs: Latvijas Universitātes Matemātikas un informātikas institūts

Juridiskā adrese:	Raiņa bulvāris 29, Rīga, LV-1459
Reģistrācijas Nr.:	90002111761
PVN reģistrācijas Nr.:	LV90002111761
Banka	Valsts kase
SWIFT kods	TRELLV22
IBAN norēķinu konts	LV58TREL915019903100B
Tālruņa Nr.:	67211241
E-pasta adrese:	
Kontaktpersona:	

15.2. Izpildītājs: Pilnsabiedrība "VT KUUM"

Juridiskā adrese:	Liepu aleja 8-2, Ķegums, Ķeguma nov., LV-5020
Reģistrācijas Nr.:	40203070394
PVN reģistrācijas Nr.:	LV40203070394
Banka	AS "Citadele banka"
SWIFT kods	PARXLV22
IBAN norēķinu konts	LV74PARX0020256530001
Tālruņa Nr.:	26116661
E-pasta adrese:	info@kuum.lv
Kontaktpersona:	Gatis Kūmiņš

Pasūtītāja vārdā:

PARAKSTS
Ināra Opmane

Izpildītāja vārdā:

PARAKSTS
Gatis Kūmiņš